

Annexure II

“Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B (II)”

**Name :- Mr. Chandrakant Gopal Aarekar
Mrs. Saroj Chandrakant Arekar
Mrs. Meghna Pravin Ghongade**

**Address :- B-206 Balkrishna Apartments,
Aarey Road, Near Sanmitra School,
Goregaon East, Mumbai – 400063**

Email :- arekar.meghna@gmail.com

Mobile :- 9372685161

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We Mr. Chandrakant Gopal Aarekar and Mrs. Saroj Chandrakant Arekar and Mrs. Meghna Pravin Ghongade the undersigned state that, I/We have purchased the Unit viz. Flat Premises, the details of the same are as under.,

Sr. No.	Descriptions	Details
1.	Building Proposal File No.	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-53/276/2021
2.	CS No./CTS No.	220 (part)
3	Village	Village : Pahadi, Goregaon West
4.	Name of the Developer	M/S Umang Construction Co.
5.	Name of L.S./Architect	Mr. Ashim Khatri
6.	Flat No.	204
7.	Floor No.	2nd Floor
8.	Wing No.	B Wing
9.	Building No.	21, Shastri Nagar West View CHS Ltd.
10	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-4-10362-2023 Dated 14/08/2023
11	Date of Registration.	14/08/2023
12.	Amount of Stamp duty paid	Rs. 6,78,000.00

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. BRL-4-10362-2023 Dated 14/08/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser / Customer

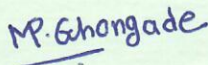
Mr. Chandrakant Gopal Aarekar



Mrs. Saroj Chandrakant Arekar and



Mrs. Meghna Pravin Ghongade





14/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

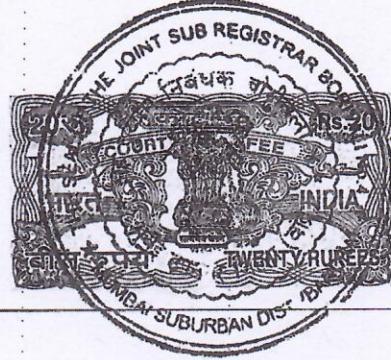
दस्त क्रमांक : 10362/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	11300000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	11270610.45
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 204,बी विंग,बिल्डिंग नं - 21, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: शास्त्री नगर वेस्ट व्ह्यू को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: शास्त्री नगर,ऑफ लिक रोड, रोड: गोरेगाव पश्चिम मुंबई - 400104, इतर माहिती: सदनिके चे एकूण क्षेत्रफळ 653 चौ.फुट रेरा कार्पेट....सोबत एक कारपार्किंग नं-10...((C.T.S. Number : 220 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.75 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स उमंग कन्स्ट्रक्शन कंपनी चे भागीदार उमंग सुर्यकांत शाह वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - सी - 103, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इस्टर्न कोर्ट , ब्लॉक नं: जंक्शन ऑफ तेजपाल अँड पार्लेश्वर रोड , रोड नं: विलेपार्ले पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AAFFU0237L
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-चंद्रकांत गोपाल आरेकर वय:-83; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - बी - 206, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: बाळकृष्ण अपार्टमेंट्स, ब्लॉक नं: आरे रोड, रोड नं: गोरेगाव पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-ADGPA4920L 2): नाव:-सरोज चंद्रकांत आरेकर वय:-79; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - बी - 206, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: बाळकृष्ण अपार्टमेंट्स, ब्लॉक नं: आरे रोड, रोड नं: गोरेगाव पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-ATHPA3095P 3): नाव:-मेघना प्रविण घोंगडे वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - बी - 206, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: बाळकृष्ण अपार्टमेंट्स, ब्लॉक नं: आरे रोड, रोड नं: गोरेगाव पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-AQNPA2511B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/08/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/08/2023
(11) नुमांक,खंड व पृष्ठ	10362/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	678000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000



दस्तऐवजाची दिवाणत घेतलेला तपशील:-

(I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



CHALLAN
MTR Form Number-6



B-204

GRN	MH008588560202324E	BARCODE	Date		12/08/2023-11:39:29	Form ID	25.2		
Department			Inspector General Of Registration						
Type of Payment			Stamp Duty Registration Fee						
Office Name			BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1		Full Name			UMANG CONSTRUCTION CO	
Location			MUMBAI		Flat/Block No.			FLAT NO B 204 SHASTRI NAGAR WEST VIEW	
Year			2023-2024 One Time		Premises/Building			CHSL CTS 220	
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street				BLDG NO 21 SHASTRI NAGAR GOREGAON WEST
0030045501 Stamp Duty			678000.00		Area/Locality				MUMBAI
0030063301 Registration Fee			30000.00		Town/City/District				MUMBAI
					PIN				4 0 0 1 0 4
			Remarks (If Any)						
			PAN2=ADGPA4920L~SecondPartyName=CHANDRAKANT GOPAL						
			AREKAR N SAROJ CHANDRAKANT AREKAR N MEGHNA P						
			GHONGADE~CA=11300000~Marketval=11272500						
Total			7,08,000.00		Amount In				Seven Lakh Eight Thousand Rupees Only
					Words				
Payment Details			BANK OF BARODA		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details			Bank CIN		Ref. No.		02003942023081200188 1348259953		
Cheque/DD No.			Bank Date		RBI Date		12/08/2023-11:41:54 Not Verified with RBI		
Name of Bank			Bank-Branch		BANK OF BARODA				
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				
Department ID :			MODIFY NO. 8452665169						
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.									
अदर चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करतावयाच्या दस्तांसाठी अदर चलन लागू नाही.									
Challan Defaced Details									
Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount				
1	(IS)-387-10362	0003438135202324	14/08/2023-10:54:16	IGR193	30000.00				

903E2 92Y 930
2023

UMANG CONSTRUCTION CO
C 1*3 E*S*E*N C*U*T J*N*T*O* O*
T*J*A* R* A*D P*R*E*H*A* R* V*L* P*R*E E*S*
M*M*A
M*H*R*S*T*A-4*0*5*
I*D*A

Customer Id: ZANV18685

Branch Name: VILE PARLE (WEST) BR., MUMBAI

IFSC Code: BARB0VILWES

Account No: 700XXXXXXXX470

MICR Code: 400012068

Statement Period from 11/08/2023 to 15/08/2023

Your Account Statement as on 23/04/2024

Statement of transactions in Current Account 700XXXXXXXX470 in INR for the period 11/08/2023 - 15/08/2023

UMANG CONSTRUCTION CO		Current Account - 700XXXXXXXX470			
DATE	NARRATION	CHQ NO.	WITHDRAWAL(DR)	DEPOSIT(CR)	BALANCE(INR)
14/08/2023	J M ENTERPRISES	795	5,60,451.00		1,51,75,721.27Cr
14/08/2023	KAUSHL KISHOR KALPNATH S	799	1,27,413.00		1,57,36,172.27Cr
14/08/2023	PARLE PAINT CENTRE	797	62,275.00		1,58,63,585.27Cr
14/08/2023	MEHUL TRADERS	784	93,765.00		1,59,25,860.27Cr
14/08/2023	ROSHAN TRANSPORT	792	58,310.00		1,60,19,625.27Cr
14/08/2023	MAHALAXMI	793	27,930.00		1,60,77,935.27Cr
12/08/2023	EBANK:1365181662/IGR Maharashtra/8646723974838/SB		611.80		1,61,05,865.27Cr
12/08/2023	EBANK:1365181030/IGR Maharashtra/8451567109630/SB		2,011.80		1,61,06,477.07Cr
12/08/2023	EBANK:1365180301/02003942023081200188/MH0065 88560	B-204	7,08,000.00		1,61,08,488.87Cr
11/08/2023	MAHIRA WATER PROOFING CO	794	1,35,507.98		1,66,16,488.87Cr
11/08/2023	GEETA MARKETING COMPANY	798	64,125.00		1,69,51,996.85Cr
11/08/2023	KALPESH DEVJI HANAT	791	6,295.00		1,70,16,121.85Cr
11/08/2023	KAMLESHSHRINATHDIWEDI	787	8,000.00		1,70,22,416.85Cr
11/08/2023	VIMLESH SHREENATH DIWEDI	786	8,000.00		1,70,30,416.85Cr
11/08/2023	MAC MULTIPARKING LLP	781	23,10,720.00		1,70,38,416.85Cr
11/08/2023	BY INST 61018 : MICR CLG (CTS)			14,00,000.00	1,93,49,136.85Cr
11/08/2023	BY INST 527088 : MICR CLG (CTS)			25,00,000.00	1,79,49,136.85Cr

Your safety is in your hands



Do not share your Account Number / PIN / OTP for extending your EMR

Bank will never ask for such details

#StaySafeBankSafe